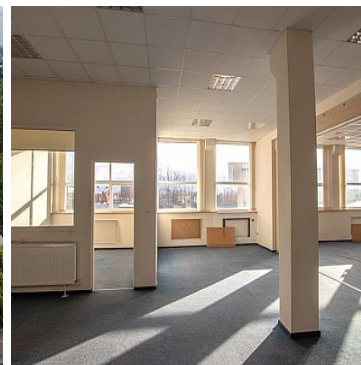


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 336,15 m²,

Koszalin

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż lokal ok pow. 336,15 m² usytuowany na 1 piętrze w budynku usługowo - biurowym. Lokal z osobnym wejściem **w Koszalinie w rejonie osiedla Morskiego.**

Lokal idealny na szkołę zumbi, fitness, jogę, przedszkole prywatne ale również dla firmy na biura, np. rachunkowe, etc. lub na biura z branży IT czy agencję pracy.

Nieruchomość składa się z kilku pomieszczeń w tym dużej sali i kilku innych mniejszych i większych pokoi oraz własnego korytarza. W lokalu okna PCV.

Ściany malowane, na podłogach wykładzina dywanowa. Lokal posiada dostęp do własnych sanitariatów i aneksu

kuchennego. Własne ogrzewanie gazowe.

Lokal bardzo dobrze doświetlony, duże okna.

W sąsiedztwie, w budynku znajdują się wynajęte pomieszczenia - szkoła językowa, biuro rachunkowe, inne.
Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Kaucja dla właściciela - jednomiesięczny czynsz najmu.

Wydanie po wpłaceniu kaucji i podpisaniu umowy najmu. Dodatkowo do czynszu najmu należy doliczyć media wg zużycia.

Do ceny 529 000 zł (VAT nie występuje). CENA DO NEGOCJACJI!

Przy wynajmie - Czynsz najmu - 23 zł/m²+ 23% VAT + media, kaucja (do uzgodnienia).

Lokal pusty.

| | | | |
|------------------------|------------------------------|---------------------------|--|
| Nr oferty | 0206720 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 529 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 1 573, 70 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | koszaliński |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Ulica | Morska Różana | Okolica | Centrum handlowe, Przystanek autobusowy, Tereny przemysłowe |
| Powierzchnia całkowita | 336, 15 m² | Forma własności działki | (Nieznany) |
| Rodzaj obiektu | Obiekt | Rodzaj budynku | Biurowiec |
| Standard | Bardzo dobry | Piętro | 1 |
| Liczba pięter | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Ogrzewanie | Gazowe | Forma własności | Własność |
| Energia elektryczna | TAK | Podłączony gaz | TAK |
| Podłączony wodociąg | TAK | Podłączona kanalizacja | TAK |
| Typ parkingu | Ogólnodostępny | Pomieszczenie gospodarcze | TAK |



Jerzy Ławecki

601 222 061
ankam@ankam.pl

Więcej ofert na stronie www.ankam.pl