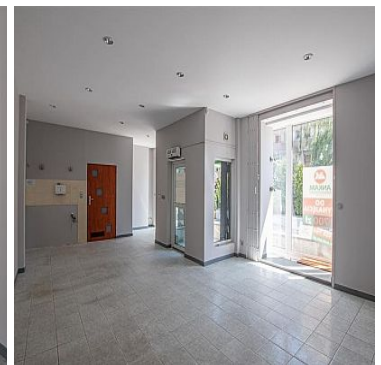
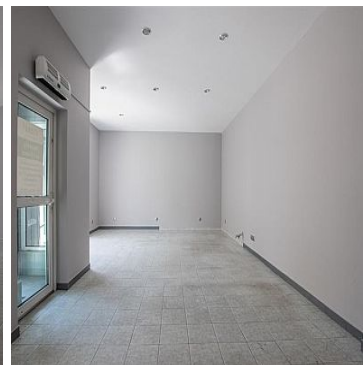
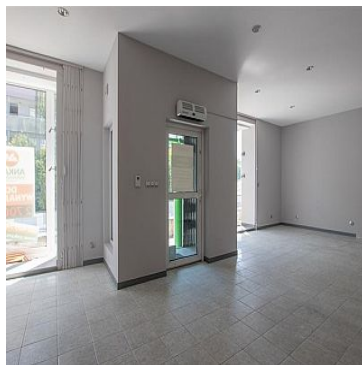


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **2 000** zł



Na wynajem **lokal** użytkowy o pow. 45 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Koszalinie przy ul. Dworcowej.

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności usługowej np. biuro rachunkowe, sklep z odzieżą, salon kosmetyczny, studio tatuażu, etc.

W lokalu mieści się duża sala sprzedaży i zaplecze z wc.

Wejście do lokalu z deptaka w ciągu komunikacyjnym na poziomie - parter, wejście po schodkach.

Lokal posiada dwie duże witryny wystawowe. W sąsiedztwie lokalu - fryzjer, sklep wielobranżowy.

Ogrzewanie elektryczne podłogowe. Witryny wystawowe PCV.

**Czynsz najmu 2.000 zł/mies.** + opłaty do Wspólnoty 250 zł/mies. + media ( energia, woda).

**Kaucja** jednomiesięczny czynsz najmu.

Lokal obecnie pusty, klucze w biurze. Wydanie po podpisaniu umowy najmu.

Nr oferty	<b>0206718</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>44, 44 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Dworcowa</b>	Okolica	<b>Centrum handlowe, Kościół, Przystanek autobusowy</b>
Powierzchnia całkowita	<b>45, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal użytkowy</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Ogrzewanie	<b>Elektryczne</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>		



Kinga Kamińska

690 017 041  
posrednik@ankam.pl

Więcej ofert na stronie [www.ankam.pl](http://www.ankam.pl)