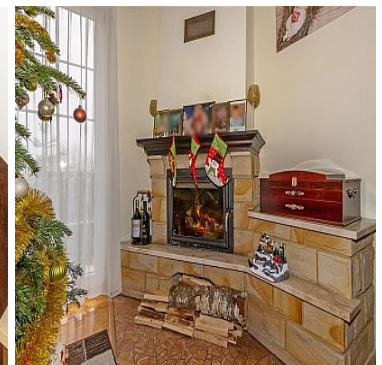


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,10 m²,

Stare Bielice

Cena **599 000** zł



Nietuzinkowa nieruchomość położona w **Starych Bielicach przy ul. Laurowej** w apartamentowcu z 2005r. z **dwoma miejscami postojowymi**.

Apartament znajduje się na **drugim piętrze** ciekawie zaprojektowanego i wybudowanego budynku, którego architektura wyróżnia się na tle innych budynków.

Mieszkanie położone jest poza miastem w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych i dlatego cała posesja zaprojektowana jest tak, aby mieszkańcy czuli się tutaj bezpiecznie, mogli korzystać z terenu całej działki, utworzone jest miejsce do rekreacji, plac zabaw dla dzieci, miejsce na ognisko oraz grilla - wszystko do użytku właścicieli. Na terenie posesji dla tego mieszkania mamy dwa miejsca postojowe. Oferowane mieszkanie składa się z dwóch poziomów.

Poziom pierwszy to klimatyczny salon z kominkiem, dwie sypialnie, duża kuchnia oraz łazienka. Każdy

pokój posiada niezależny balkon. Poziom drugi to antresola, która w zależności od potrzeb może spełniać funkcję pokoju, gabinetu lub biblioteki.

Łączna powierzchnia lokalu to przestrzeń 113,1 m².

Mieszkanie wykończone jest z **dobrej jakości materiałów**. Na ścianach w pokojach położono gładzie, na podłogach parkiet dębowy. Kuchnia i łazienka wykończone są glazurą i terakotą. **W cenie pozostaje** kuchnia wraz ze sprzętem agd: zmywarka, pralka, kuchenka, piekarnik - **wszystko na gwarancji**.

Pozostałe meble do uzgodnienia.

Dwa lata temu odnowiono elewację oraz klatkę schodową.

W cenie mieszkania są dwa miejsca postojowe przypisane do lokalu.

Opłaty.

Czynsz do wspólnoty wynosi około 582 zł w tym m.in. z, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości. Dodatkowo płatna jest według indywidualnego zużycia energia elektryczna, gaz oraz woda.

W mieszkaniu mamy dwa rodzaje ogrzewania: piec gazowy dwufunkcyjny oraz kominek z płaszczem wodnym.

Lokalizacja.

Budynek położony jest w Starych Bielicach zaledwie kilka minut jazdy samochodem do centrum Koszalina. Zamknięte podwórko, brama na pilota oraz monitoring dają poczucie bezpieczeństwa. W najbliższej sąsiedzkiej okolicy znajduje się osiedle domów jednorodzinnych. Nowe Bielice są bardzo chętnie wybierane przez rodziny na docelowe miejsce zamieszkania.

Prezentacja.

Zapraszamy na prezentację tylko i wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem i po zarezerwowaniu dla siebie terminu prezentacji.

**Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.
Zapraszamy.**

Nr oferty	2104562	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	5 296, 20 PLN
Kraj	Polska	Powierzchnia całkowita	113, 10 m²
Miejscowość	Stare Bielice	Ulica	Laurowa
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Balkon	TAK		



Kamil Kochanowski

690 923 900
biuro@ankam.pl

Więcej ofert na stronie www.ankam.pl