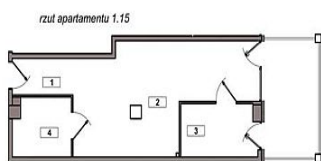


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,17 m²,

Sianożęty

Cena **457 615** zł



1 PIĘTRO - LOKAL NR 1.15

nr	nazwa pomieszczeń	powierzchnia	objętość
1	Przedpokój	panewka	4,13
2	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	panewka	30,54
3	Spłecznia	panewka	7,25
4	Łazienka	łazienka	5,99
Powierzchnia użytkowa		48,11m ²	

Taras 12,00m²



lokalizacja w budynku



Nowy etap w sprzedaży!!

Wydanie jeszcze w tym roku!!

Luksusowe mieszkania apartamentowe z tarasami w obiekcie BŁĘKITNE TARASY w Sianożętach ok. 250 m od plaży!!!

Uwaga !!! Super promocyjna cena brutto (z VAT 8 %).

Apartament pow. użytkowej : 48,17 m² 457 615 zł z tarasem o powierzchni 12,07 m²!!

Apartament 1.15 na I piętrze.

W cenie wykończenie pod klucz (podłogi, w pełni wyposażona łazienka, drzwi)

DOSKONAŁA LOKALIZACJA : Sianożęty k/Kołobrzegu ul. Lotnicza, ok. 250 m od szerokiej piaszczystej plaży

- modna miejscowość nadmorska sąsiadująca bezpośrednio z Ustroniem Morskim.

KOMPLEKS 150 komfortowych apartamentów (1- 2 pokojowych) o pow. **25 m² - 80 m²** z **dużymi TARASAMI o pow. 10-70 m².**

STANDARD LOKALI APARTAMENTOWYCH :

wykończone "POD KLUCZ" (bez umeblowania) w bardzo wysokim, nowoczesnym standardzie m.in. nowatorskie ogrzewanie w systemie 3THERMO : ogrzewanie ścienne podtynkowe - najszlachetniejsza i najzdrowsza forma ogrzewania 3THERMO to głównie EKONOMIA, gwarantuje tańszą eksploatację (40-50 % oszczędności) oraz zwiększoną efektywność przy najmniejszej bezwładności.

Wykończenie w 3 różnych wariantach: wersja "Prowansja", "Szara" lub "Kolory Ziemi.

BUDYNEK : V- kondygnacyjny (2 cichobieżne windy) kształtem przypomina literę L.

STREFA FITNESS : pow. **ok 330 m²** (wjazd windą) + **2 TARASY** do opalania się (na zewnątrz strefy fitness) pow.ok **71 m²** każdy !

* 2 basen z funkcją jacuzzi i przeciwprądem (pow. 3,2 x 6 m)

* 1 jacuzzi 8-osobowe

* 1 sauna

* sala zabaw dla dzieci

TERMIN WYDANIA APARTAMENTU : I kwartał 2023 r.

Nr oferty	0206972	Cena	457 615, 00 PLN
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Ustronie Morskie	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	9 500, 00 PLN
Kraj	Polska	Powierzchnia całkowita	48, 17 m²
Miejscowość	Sianożęty	Ulica	Lotnicza
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Okolica	Pas nadmorski
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2023
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Internet	TAK	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Powierzchnia balkonu	12.07 m²	Taras	TAK



Kinga Kamińska

690 017 041
posrednik@ankam.pl

Więcej ofert na stronie www.ankam.pl