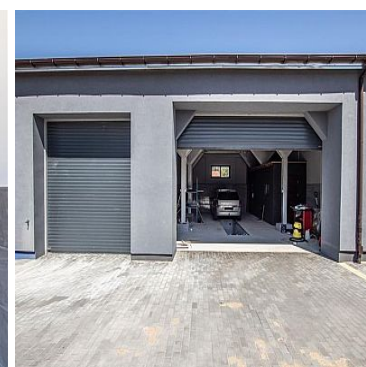
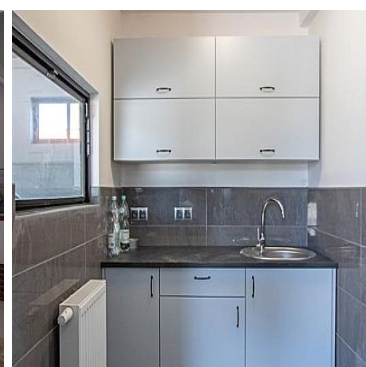
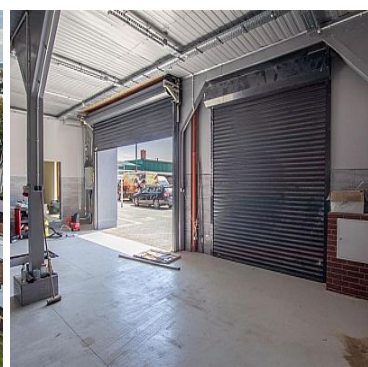


## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **6 000** zł



**Do wynajęcia nowo-wybudowane pomieszczenia warsztatowe z przyległą infrastrukturą w bardzo wysokim standardzie.**

**Powierzchnia 120 m<sup>2</sup>.**

Obiekt znajduje się na granicy Koszalina przy drodze krajowej nr 11, przy ul. Koszalińskiej.  
Bezpośredni wjazd na posesję.

Teren ogrodzony, brama przesuwna.

Nieruchomość posiada dwie bramy wjazdowe rolowane firmy Wiśniowski.

Posadzka przygotowana pod ewentualny montaż podnośników. Całość wylana żywicą epoksydową.  
W obiekcie znajduje się kanał samochodowy wykończony kafelkami z klimatyzacją.

W obiekcie zostało wydzielone pomieszczenie socjalne oraz łazienka. Każde z pomieszczeń jest nowe, wyposażone i urządzone w wysokim standardzie.  
Nad warsztatem znajduje się poddasze, które może być wykorzystane na pomieszczenie gospodarcze/magazyn.

Cena wynajmu 6.000 zł netto + media wg. zużycia.

Możliwość wynajęcia również warsztatu z lokałem usługowo-handlowym.

Możliwość zakupu całej nieruchomości.

Nr oferty	<b>0206347</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>6 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Ulica	<b>Gnieźnieńska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>Własność</b>	Rodzaj obiektu	<b>Obiekt</b>
Piętro	<b>parter</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>



Anna Kamińska

605 405 744  
nieruchomosci@ankam.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.ankam.pl](http://www.ankam.pl)**